

Boderne Grundejerforening

Referat fra generalforsamling d. 27.7.25 kl. 10.00 på Kanns Hotel

1. Til generalforsamlingen var der 37 stemmeberettigede, heraf 3 ved fuldmagt. Formanden Poul Ellehøj bød velkommen og foreslog Steen Kildesgaard som dirigent, som blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Valg af stemmetæller, her blev Tue (94) og Peter (71) valgt.
2. Poul gennemgik formandens beregning fra året. Hele beretningen kan findes på vores hjemmeside www.boderne-grundejer.dk
3. Det reviderede regnskab fremlagt til godkendelse, godkendt.
4. Budget med årets kontingent fremlagt til godkendelse.
Her kom forslag vedr. brug af budgetterede 5.000 kr. til plejeplan, at der undersøges, hvorvidt vi kan leje materiel/maskinkraft til fjernelse af hybenroser, så vi ikke går "kold" i manuel arbejdskraft på arbejdsdagene. Budget ellers godkendt – kontingent fastholdes på 500 kr. årligt
5. Valg til bestyrelse, suppleanter og revisor
På valg var Gitte Nielsen og Niels Jacob Nielsen og Hasse Larsen. Gitte modtager ikke genvalg. Niels Jacob og Hasse (best. Supl.) modtog begge genvalg.
Signe Enemark (42B) indtræder i bestyrelsen i stedet for Gitte.
Poul takkede Gitte mange gange for stort arbejde i bestyrelsen.
Gitte takkede for tiden som vice-formand, og henstillede til at vi husker at læse pjecen omkring love/regler og rettigheder for vores område i Boderne, Revisor blev Ronald Hansen valgt. Revisorsuppleant Nicolaj Gudbergsen.
6. God generel snak omkring kvas-affald i "trekanten" uden for skoven. Der har været smidt andet affald end kvas, om der er indkommet forslag om at droppe denne for at få reetableret området. Flere biler at siddet fast i forsøg på at aflæsse kvas.
Forslaget blev nedstemt, med den bemærkning at bestyrelsen har mandat til at finde et mere egnet sted.

Plejeplanen bør være officiel. Den ligger allerede på hjemmesiden (uredigeret).

7. Rose(n)prisen går i år til Niels Aarup Christensen for at have afdækket klitten i dalen.
8. Diverse. Der blev igen henstillet til lavere hastighed på vores fælles veje. Der var ønske om at få fjernet sand fra "sandvejen" ved P-pladsen. Der var generel tilfredshed med de nye affaldsstationer på P-pladsen, som er blevet flyttet til en mere hensigtsmæssig placering. Kommunen var heldigvis meget imødekommende her. Formanden takkede for god ro og orden.

Orientering fra Militæret.

Efter G/F holdt militæret, repræsenteret ved Leo Gamborg Andersen og Jesper Lundkvist, en orientering om vi kan venter fremadrettet frem til 2030 af udbygning af deres aktiviteter, set i lyset af det nye forsvarsforlig.

Der bliver tale om tæt på en fordobling af mandskabsstyrken.

De ændrer på strategi fra at være "opklaring" til mere "krigsindsats"

Det betyder ændring fra skovtræning til mere åbent terræn. De kommer derved tættere på os.

Der bliver større våben og dermed noget mere støj.

Droner og mortérgranater vil vi især bliver årsag til mere støj, men også fra fly og skibe.

Militæret vil forsøge at få lov til at holde flere støj dage = mere afspærring og dermed mindre dage, hvor vi kan færdes i området. Berørte husejere inden for sikkerhedszonen vil formentlig få nedsat adgang til sommerhusene – måske kan vi endda forvente forslag om ekspropriering.

Der ligger i dag 12 sommerhuse og 4 gårde inden for sikkerhedszonen.

Vil kan forvente endelig besked omkring dette inden 31.12.2026, hvorfor der blev opfordret til ikke at gå i gang med større byggeprojekter inden da.

Der var herefter en livlig og god snak herom, mange deler deres bekymringer omkring fremtiden, hvor vi er underlagt meget usikkerhed, hvad det vil betyde for vores sommerhusområde.

Dato: 14. august 2025



Dirigent: Steen Enemark Kildesgaard