

Referat fra generalforsamling i Boderne Grundejerforening 2026

Lørdag den 25. juli 2026 kl. 14.00 i telt ved Boderne Park

Referent: Signe Enemark Kildesgaard

1. Valg af dirigent

Til generalforsamlingen var der 44 stemmeberettigede.

Formanden Poul Ellehøj bød velkommen og takkede for det flotte fremmøde samt præsenterede bestyrelsen og deres respektive roller.

Poul, Formand

Signe, Næstformand og sekretær

Erik, Kasserer

Gunnar Tindborg, praktiske opgaver og afgående Kasserer

Niels Jacob, rosebekæmpelse og praktiske opgaver

Hasse (suppleant), praktiske opgaver

Bestyrelsen foreslog Steen Enemark Kildesgaard (42b) som dirigent, som blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der har været udfordringer med enkelte mails som ikke er kommet frem, men udfordringen er blevet løst ad hoc.

Valg af stemmetæller: her blev Tue Kristensen (93) og Gitte Krusholm Nielsen (96) valgt.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Poul gennemgik formandens beretning fra året. Hele beretningen kan findes på vores hjemmeside www.boderne-grundejer.dk

Pernille (78) takkede Poul for sit ihærdige arbejde med at få afklaring fra Forsvaret. I referatet fra sidste år stod der at Forsvaret ville komme med en afklaring inden december 2026. Poul svarede, at der foreligger ikke noget nyt og der vil ikke ske noget foreløbigt. Dette fremgår også af beretningen.

3. Det reviderede regnskab blev fremlagt til godkendelse og godkendt.

- 4. Budget med årets kontingent blev fremlagt til godkendelse.** Budgettet blev godkendt. Kontingentet fastholdes på 500 kr. årligt. Kontingentet opkræves med udgangen af oktober.

5. Valg til bestyrelse, suppleanter og revisor

På valg var Gunnar Tindborg, Poul Ellehøj og Erik Drejer. Gunnar ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen indstillede Lars Jensen (53) som nyt bestyrelsesmedlem. Lars Jensen, Poul Ellehøj og Erik Drejer blev alle valgt og Hasse Larsen blev genvalgt som suppleant.

Gunnar Tindborg (54) blev valgt som revisor. Lasse Nyberg (62) blev valgt som revisorsuppleant.

Poul overrakte Gunnar en gave og takkede på vegne af hele foreningen for Gunnars store indsats i bestyrelsen. Gunnar har været meget aktiv bl.a. som Kasserer i foreningen og har gjort en stor forskel i det praktiske arbejde.

6. Forslag om vedtagelse af ”Plejeplan for fællesarealerne i Boderne”.

Indstilling til generalforsamlingen 2026:

Det indstilles, at grundejerforeningen vedtager den fremlagte plejeplan som det overordnede grundlag for den fremtidige pleje og udvikling af fællesarealerne i Boderne. Plejeplanen foreslås samtidig lagt til grund for bestyrelsens prioritering og tilrettelæggelse af arbejdet med fællesarealerne, så beslutninger træffes på et ensartet, langsigtet og gennemsigtigt grundlag.

Det indstilles desuden, at grundejerne opfordres til så vidt muligt at følge plejeplanens anbefalinger vedrørende fældning og beplantning på egne matrikler, så områdets samlede landskabelige karakter, naturkvalitet og helhedsindtryk understøttes.

På generalforsamlingen præsenterede Tue Kristensen en opsummering af tankerne bag og konklusionerne i plejeplanen.

Rie (58) spurgte til de mindre områder, hvor plejeplanen beskriver at området skal ”slåes”. Hvad menes der hermed? Tue svarede at det afhænger lidt af området – nogen steder er det fint at slå med græsslåmaskine andre steder kan man være selektiv med en kratryder og andre steder fjernes der roser med håndkraft. Det er helt i forlængelse af det vi allerede gør på området og ikke et ønske om mere velplejet græsplæne. Alle er velkomne til at indgå i dialog med bestyrelsen om pleje de enkelte områder.

Arne (74) takkede for det store arbejde. Han savner en beskrivelse i plejeplanen af hvad der skal ske med skrænten. Der har været stor biodiversitet på skrænten som man kan overveje hvordan bevares. Dertil kommenterede han på beskrivelse af rødgran og Sika gran hvor han udtrykte uenighed med konklusionen i plejeplanen. Er rødgran hjemmehørende eller ej? Er det en invasiv art? Tue takkede for dialogen og input vedr. skrænten og de forskellige perspektiver blev vendt. Det drøftes løbende med bestyrelsen.

Mads (41) kommenterede på, at der her i Boderne findes rigtige mange særlige naturtyper, som vi kan nyde. Han udtrykte uforbeholden ros til Tue og bestyrelsen for at tage arbejdet alvorligt med at pleje området, så vi beskytter det særlige vi har. Tue takkede Mads for sine oplæg på Netværk Boderne på facebook om bl.a. labyrintedderkoppen.

Lasse (61) spurgte til økonomien i plejeplanen. Er der afsat midler til det og er det realistisk at komme i mål. Signe svarede at der er ikke afsat særskilte midler til plejeplanen, men at bestyrelsen prioriterer og vælger udvalgte områder/indsatser løbende. Ved større investeringer vil forslag blive fremlagt i forbindelse med godkendelse af budgettet. Tue bekræftede dette.

Plejeplanen blev vedtaget som den er udsendt. Bestyrelsen vil løbende vurdere behovet for at fremlægge en justeret plejeplan.

7. Evt. øvrige indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen til vedtagelse på generalforsamlingen:

Bestyrelsen foreslår, at foreningen indkøber en havetraktor til brug på fællesarealerne, herunder til at slå græsset på skrænten, hvor vi har ekstra parkeringsplads om sommeren. Investeringen er på ca. 20.000 kroner, som ikke er indregnet i budgetforslaget for 2026/2027. Det vil påvirke resultatet i regnskabet for det kommende år med udgiften på de 20.000 kroner og vil blive dækket ind ved et træk på foreningens egenkapital (de opsparede midler).

Indkøbet giver os mulighed for at holde fællesarealerne bedre uden at medlemmerne skal stille egne redskaber til rådighed. Der forventes en årlig besparelse på ca. 2000 kroner på foreningens drift med indkøbet, fordi vi med den nye havetraktor selv kan slå græsset på skrænten. En service vi i dag betaler for.

Rie (58) spurgte til detaljerne i forslaget og udtrykte bekymring for om der skal slås nye arealer. Poul svarede at det er planen, at vi skal slå det som vi også slår nu, og vi har fået lov til at stille traktoren hos Katja på gården.

Tue (93) støttede op om forslaget og opfordrede bestyrelsen til at købe en traktor som kan mere end at klippe, evt. bære redskaber, fræser etc.

Arne (74) støttede op om at købe noget, men udtrykte bekymring for om de 20.000 er tilstrækkelig. Han mener, at det kræver noget med firhjulstræk og altså en større økonomiske ramme.

40 stemmer for forslaget. Ingen stemmer imod. Bestyrelsens forslag er vedtaget.

8. Roseprisen

Niels Jacob uddelte roseprisen for 6. gang. Den gik til en som har gjort noget særligt for området og for den natur vi er så glade for. Det helt oplagte valg i år var selvfølgelig Tue Kristensen for sit store arbejde med Plejeplanen.

Vores kommende arbejdsdage er lørdag før efterårsferien (uge 41) og påskelørdag.

9. Eventuelt

Birgitte (34) vil gerne foreslå, at der etableres nogle bedre trapper ned til stranden – gerne med gelænder.

Louise (93) takkede for initiativet med sommerfesten og opfordrede til at gentage til næste år.

Marie (14) bakke op om at bestyrelsen investerer i noget ordentligt grej, da det der et rigtig godt initiativ.

Mads (41) bor lige ved siden af den store bunke samles i dalen. Vil gerne opfordre til at perioden hvor vi har en bunke kvas forkortes betragteligt, så der ikke når at komme fugle etc. Evt. fjernelse af bunken en måned efter arbejdsdagen.

Signe (42b) takkede Simone for sit store arbejde som cross-fit coach i Boderne Park og opfordrede endnu flere til at være med. Dertil orienterede hun om praktiske detaljer ifm. aftenens sommerfest.

Formanden takkede for det gode fremmøde og ønskede god sommer.

Dato: 10/8 - 2026



Dirigent, Steen Enemark Kildesgaard